



ALGEMEEN GEBRUIKERSREGLEMENT CULTUURCENTRUM STROMBEEK GRIMBERGEN

Voor alle gebruikers

1. Dit reglement is van toepassing op volgende infrastructuur beheerd door de vzw Cultuurcentrum Strombeek Grimbergen:
 - a. buitenpodium aan het cultuurcentrum, Gemeenteplein 1, 1853 Strombeek-Bever.
2. Dit reglement werd goedgekeurd door de Raad Van Bestuur van 30-09-2013
3. Openbare orde
De gebruiker mag door zijn activiteiten de grens van de gewone ongemakken uit nabuurschap niet overschrijden. De omwonenden en andere gebruikers mogen geen bovenmatige stoornis ondervinden van de activiteiten van de gebruiker, in het bijzonder moet de openbare reinheid, gezondheid, veiligheid en rust gevrijwaard worden. Het is verboden afval achter te laten. Het niet naleven van de onderrichtingen uitgaande van de vzw of haar afgevaardigde kan de verwijdering uit het gebouw, desnoods door toedoen van de politie, tijdelijk of definitief tot gevolg hebben. Hierbij wordt in het bijzonder gedacht aan gedragingen die voor de andere aanwezigen hinderlijk of voor het aanzien van het Cc schadelijk zijn.
4. Nederlandstalig karakter
Elke gebruiker verbindt er zich toe het Nederlandstalig karakter van de gemeente te erkennen en te eerbiedigen. De voertaal tijdens de activiteit dient Nederlands te zijn.
5. Logo Cc Strombeek
Aangezien Cc Strombeek geen medeorganisator van de activiteit is mag het logo van Cc Strombeek niet vermeld worden op de affiches, flyers of promotie van deze activiteit.
6. Drankverbruik
Het is niet toegelaten om eigen drank mee te nemen in onze gebouwen of op onze buitenlocatie, tenzij met schriftelijke toelating van het cultuurcentrum. Het niet naleven van deze regel kan de verwijdering uit het gebouw, desnoods door toedoen van de politie, tijdelijk of definitief tot gevolg hebben.
In Cc Strombeek dienen alle dranken, kleine eetwaren en maaltijden afgenomen te worden bij de concessiehouder.
7. Rookverbod
Er geldt een volledig rookverbod in onze gebouwen. Bij controle en vaststellen van een overtreding is de boete volledig voor rekening van de gebruiker.
Het rookverbod geldt niet op de buitenlocatie.
8. Dieren
Dieren (met uitzondering van geleide honden) zijn niet toegelaten in onze gebouwen tenzij met schriftelijke toestemming van het cultuurcentrum.
9. Aanplakken / beschilderen



**cultuurcentrum
strombeek
grimbergen**

gebruikersreglement

Ramen, deuren, muren en vloeren kunnen niet worden beplakt en/of beschilderd, beschreven of beklad. De eventueel aangerichte schade zal worden aangerekend. Indien een bepaalde constructie noodzakelijk is, dient vooraf contact te worden genomen met de directie van het cultuurcentrum.



Afspraken met betrekking tot de huur van de infrastructuur

1. Verantwoordelijkheid

Huurders die van de vzw Cultuurcentrum Strombeek Grimbergen de beschikking krijgen over lokalen en installaties van het cc zijn aansprakelijk voor de schade die tijdens de gebruikperiode aangericht wordt. Ze dient integraal vergoed te worden, zodra de vzw erom verzoekt. Per vereniging zal een persoon zich borg stellen. De huurder licht het cultuurcentrum onverwijld in omtrent de schade die hij voor het ingaan van de huurtijd vaststelt of die tijdens de gebruikperiode ontstaat.

De huurder blijft aansprakelijk tegenover derden, alsook tegenover om het even welk gezagsorgaan, bestuur of instantie, openbare of particuliere. Het cultuurcentrum kan niet aansprakelijk gesteld worden voor het verlies of de diefstal van bezittingen van personen of verenigingen.

Eventuele geschillen worden zonder verhaal uitsluitend en alleen door het cultuurcentrum beslecht.

De vzw Cultuurcentrum is niet verantwoordelijk voor ongevallen, rellen of beschadigingen welke zich zouden kunnen voordoen tijdens het gebruik van de lokalen.

2. Auteursrechten

De huurder staat zelf in voor de betaling van auteursrechten.

3. Billijke vergoeding

Het Cultuurcentrum Strombeek Grimbergen betaalt een billijke vergoeding voor alle activiteiten die plaats hebben in de tentoonstellingsruimte en de schouwburg van het cultuurcentrum (Strombeek-Bever), met uitzondering voor dansactiviteiten in de foyer en buitenactiviteiten.

4. Geluidsnormen

Schouwburg:

Sinds 1 januari 2013 gelden in Vlaanderen geluidsnormen voor muziekactiviteiten. De *Als de organisator in het Cultuurcentrum Strombeek muziek elektronisch versterkt, dan dient de organisator zich strikt te houden aan de volgende categorieën van geluidsnormen en zal hiertoe de nodige metings- en registratieapparatuur voorzien:*

- *Het maximaal geluidsniveau situeert zich tussen 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$. In dit geval is de organisator verplicht **metingen** te doen ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats. Er mag getoetst worden aan 102 dB(A) $L_{Amax,slow}$.*
- *Het geluidsniveau is hoger dan 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en bedraagt maximaal 100 dB(A) $L_{Aeq,60min}$. In dit geval is de organisator verplicht **metingen en registraties** te doen ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats. Er mag getoetst worden aan 102 dB(A) $L_{Aeq,15min}$. De organisator moet tevens **gratis oordopjes ter beschikking** stellen van het publiek.*
- **Een hoger geluidsniveau dan 100 dB(A) $L_{Aeq,60min}$ is in geen enkel geval toegestaan.**

Buitenlocatie:

In te vullen door gemeente



5. Brandveiligheid

- Er mogen geen brandbare versieringen aangebracht worden.
- Het aanbrengen van affiches en dergelijke tegen muren is verboden.
- De noodverlichting mag nooit afgesneden worden.
- Nooduitgangen en gangen moeten vrij blijven en mogen niet op slot zijn.
- De organisatoren dienen 2 personen aan te duiden, aanwezig op de activiteit, die verantwoordelijk zijn voor de evacuatie en het hanteren van de brandblusapparaten.

6. Politiereglement

De huurder dient kennis te nemen van het algemeen politiereglement. De bepalingen opgenomen in het politiereglement inzake de vastlegging van het sluitingsuur zijn van toepassing.

7. Voorwaarden verhuur

A. Algemeen

- a. De huurder mag de lokalen of installaties alleen gebruiken voor de activiteit waarvoor ze gehuurd werd. Er mag niet onderverhuurd worden.
- b. Voor manifestaties die geen besloten karakter hebben worden vijf plaatsbewijzen gratis ter beschikking gesteld van het cultuurcentrum. De organisatoren mogen er echter vrij over beschikken, indien deze plaatsen een kwartier voor de aanvang van de manifestatie niet ingenomen zijn.
- c. De huurder mag geen groter aantal personen toelaten / geen groter aantal toegangskarten verkopen dan de maximale capaciteit die is voorzien voor de gehuurde ruimte. De maximale capaciteit staat vermeld op het huurcontract.
- d. Het cultuurcentrum of haar afgevaardigde mag op elk moment toezicht uitoefenen in de gehuurde lokalen. Het niet naleven van de onderrichtingen uitgaande van het cultuurcentrum of haar afgevaardigde kan de verwijdering uit het gebouw, desnoods door toedoen van de politie, tijdelijk of definitief tot gevolg hebben. Hierbij wordt in het bijzonder gedacht aan gedragingen die voor de andere aanwezigen hinderlijk of voor het aanzien van het cultuurcentrum schadelijk zijn.
- e. De huurder mag op eigen risico en op eigen kosten materiaal binnen brengen in de gehuurde lokalen, maar dient deze na het verstrijken van de periode dadelijk te verwijderen. Indien dit niet gebeurt, zal dit op initiatief van het cultuurcentrum gebeuren tegen aanrekening van de kosten.
- f. Technische afspraken dienen tijdig te gebeuren met het hoofd van de technische ploeg. De huurder maakt hiervoor een maand vooraf een afspraak. Technische ondersteuning en apparatuur worden extra gefactureerd overeenkomstig het huidige huurreglement. De huurder maakt een afspraak met hoofd techniek via tom.buggenhout@ccstrombeek.be.



- g. Het aanbrengen van publiciteit, bijkomende bewegwijzering en het verdelen van strooibriefjes in het gebouw kan slechts gebeuren na toelating van de directie of haar afgevaardigde.
- h. De huurder verbindt er zich toe het Nederlandstalig karakter van het cultuurcentrum Strombeek Grimbergen te eerbiedigen. De gevoerde publiciteit dient eentalig Nederlands te zijn. De niet-eerbiediging ervan heeft de onmiddellijke verbreking als gevolg en dit ten laste van de verantwoordelijke organisator/huurder.
- i. De huurprijs wordt met € 250 verhoogd indien de gebruiker de gehuurde ruimte na afloop niet zelf terug brengt in de staat waarin ze zich voordien bevond.

B. De betalingsmodaliteiten

- a. Het huurcontract heeft slechts kracht en gaat in als het ondertekend is door gebruiker en beheerder.
- b. In geval van schade verbindt de gebruiker zich ertoe deze schade onmiddellijk te vergoeden.
- c. Afrekening van de activiteit gebeurt maandelijks per factuur.
Na ontvangst van de factuur heeft de huurder 1 maand tijd om te betalen, zo niet ontvangt hij een betalingsherinnering. Per herinnering wordt € 5 aan bijkomende kosten aangerekend.

8. Annulatie

Annuleren van geplande activiteiten brengt mee:

- 2 weken voor de geplande datum tegen de totale huurprijs.

Dit artikel is niet van toepassing in geval van overmacht.

9. Verzekering

Cc Strombeek heeft, met het oog op de verzekering van de burgerlijke aansprakelijkheid voor de huurders een abonnementspolis afgesloten. De premie van deze polis is begrepen in het huurtarief. Inzage in deze polis is mogelijk bij de dienst zaalreservatie.

10. Concessie

In het cultuurcentrum dienen alle dranken, kleine eetwaren en maaltijden afgenomen te worden bij de concessiehouder.

11. Gerechtelijke betwistingen in verband met de toepassing van de huurovereenkomst

ressorteren onder de bevoegdheid van de rechtbanken van Brussel en het vreedegerecht van Grimbergen.