



1. Huurders die van de vzw Cultuurcentrum Strombeek Grimbergen de beschikking krijgen over lokalen en installaties van het cc zijn aansprakelijk voor de schade die tijdens de gebruiksperiode aangericht wordt. Ze dient integraal vergoed te worden, zodra de vzw. erom verzoekt. Per vereniging zal een persoon zich borg stellen. De huurder licht de vzw. onverwijld in omtrent de schade die hij voor het ingaan van de huurtijd vaststelt of die tijdens de gebruiksperiode ontstaat.
2. De huurder mag de lokalen of installaties alleen gebruiken voor de activiteit waarvoor ze gehuurd werd. Er mag niet onderverhuurd worden. In beginsel duurt de voormiddag van 9 tot 12.30 u. de namiddag van 14 tot 18 u. en de avond van 19 tot 22.30 u.
3. De huurder blijft aansprakelijk tegenover derden, alsook tegenover om het even welk gezagsorgaan, bestuur of instantie, openbare of particuliere, bijv. voor het betalen van taksen, belastingen, verzekering, auteursrechten, e.d. De vzw. kan niet aansprakelijk gesteld worden voor het verlies of de diefstal van bezittingen van personen of verenigingen.
4. Voor manifestaties die geen besloten karakter hebben worden vijf plaatsbewijzen gratis ter beschikking gesteld van de vzw. De organisatoren mogen er echter vrij over beschikken, zo deze plaatsen een kwartier voor de aanvang van de manifestatie niet ingenomen zijn.
5. De vzw. of haar afgevaardigde mag te allen tijde toezicht uitoefenen in de gehuurde lokalen. Het niet naleven van de onderrichtingen uitgaande van de vzw. of haar afgevaardigde kan de verwijdering uit het gebouw, desnoods door toedoen van de politie, ja zelfs tijdelijk of definitief toegangsverbod tot gevolg hebben. Hierbij wordt in het bijzonder gedacht aan gedragingen die voor de andere aanwezigen hinderlijk of voor het aanzien van het cc schadelijk zijn.
6. De huurder zal erover waken dat het rookverbod nageleefd wordt waar het van kracht is. Hij zal er ook voor zorgen dat er geen honden of fietsen binnengebracht worden en dat de fietsen op de daartoe bestemde plaatsen gestald worden.
7. Zo de huurder op eigen risico en op eigen kosten materieel mag binnen brengen in de gehuurde lokalen, dan dient hij zulks, na het verstrijken van de periode, dadelijk te verwijderen, op gevaar af dit tegen aanrekening van de kosten door de vzw. te zien gebeuren.
8. De gebruiker erkent op de hoogte te zijn van volgende reglementen:
 - 1^e Het in gereedheid brengen van de zalen gebeurt in de morgen of namiddag welke aan het feest voorafgaat, maar mag nooit voorafgaandelijke activiteiten storen. Het in gereedheid brengen van de zalen op de dag of avond die aan het feest of de activiteiten voorafgaat kan slechts toegestaan worden als de zalen vrij zijn. Dit zal met de beheerder moeten geregeld worden.
 - 2^e Annuleren van geplande activiteiten of feesten brengt mee:
 - a. *schouwburg*
 - 1 maand voor de geplande datum de helft van het voorschot
 - 2 weken voor de geplande datum het totale voorschot
 - meer dan een maand voor de geplande datum wordt het totale voorschot terug betaald.
 - b. *andere zalen*
 - bestuursvergaderingEventuele annulatie van een bestuursvergadering dient minimum 1 dag vooraf gebeuren, zoniet behoudt het centrum zich het recht €15 schadevergoeding aan te rekenen (administratieve kosten), alsook bij het niet opdagen zonder verwittigen.
 - andere vergadering

Men dient bij annulatie van een vergaderruimte 2 weken voor de geplande activiteit 50% van de huurprijs te betalen. 1 week voor de geplande activiteit de totale huurprijs te betalen. Deze regeling is niet toepasselijk in geval van heirkraft.

3^e Onderhavig contract heeft slechts kracht en gaat in als het ondertekend is door gebruiker en beheerder en wanneer het voorschot is betaald.

4^e Verzekering

De burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden kan gedekt worden door in te tekenen op de globale polis van de vzw. Cultuurcentrum Strombeek-Grimbergen. Voor activiteiten in de schouwburg is dit verplichtend. Inzage in de verzekeringspolis is mogelijk.

5^e Alle consumptiegoederen dienen afgenomen te worden bij de concessiehouder.

9. De huurder verbindt er zich toe onmiddellijk na een feest de gebruikte zaal volledig in orde te brengen, d.w.z. versiering weg te nemen, lokalen uit te vegen, tafels en stoelen die gebruikt werden op te ruimen. Dit in orde brengen zal gebeuren ten laatste in de voormiddag die volgt op het feest of de activiteit tenzij anders overeengekomen met de beheerder. De huurprijs wordt met €25 verhoogd voor de kleine zaal zo de gebruiker de gehuurde ruimte na afloop niet zelf terug brengt in de staat waarin ze zich voordien bevond. Voor de schouwburg bedraagt deze bijslag €250.
10. Bij de bespreking van de schouwburg betaalt de huurder een voorschot van 50% van de huurprijs. Dit bedrag zal verrekend worden op de factuur na vaststelling door de beheerder van het cc of diens afgevaardigde dat er geen beschadigingen werden aangebracht en dat alles in de juiste orde werd gebracht. Mocht de aangerichte schade de waarborg overschrijden, dan verbindt de gebruiker zich ertoe deze schade onmiddellijk te vergoeden. De waarborg dient betaald te worden per overschrijving bij het ondertekenen van het huurcontract. Eventueel moet ook de inventaris ondertekend worden.
11. Afrekening van de activiteit gebeurt maandelijks per factuur. Cycli worden afgerekend op het einde van de reeks of 2 x per jaar. Na ontvangst van de factuur heeft de huurder 1 maand tijd om te betalen, zoniet ontvangt hij een betalingsherinnering. Per herinnering wordt €2,5 aan bijkomende kosten aangerekend.
12. Eventuele geschillen worden zonder verhaal uitsluitend en alleen door de vzw. beslecht.
13. Bij overmatig energieverbruik kan de vzw. het gebruik extra aanrekenen.
14. Vuilnis, keukenafval, frituurvet en dergelijke dienen volgens de terzake geldende reglementering in containers of andere recipiënten geplaatst te worden.
15. Voor het gebruik van de keukens dienen de volgende bijzondere voorwaarden gerespecteerd:
 - De elektrische toestellen moeten met de meeste zorg behandeld worden
 - Bij gebruik van het fornuis, de friteuse, de bakplaten is het verplicht de dampkap aan te zetten.
 - Het gebruikte materiaal dient gereinigd te worden achtergelaten.
 - Alle verdwenen of beschadigde voorwerpen zullen aan kostprijs aan de organisatoren worden aangerekend.
1. Alle elektrische toestellen en lichtpunten dienen uitgeschakeld te worden.
16. De huurder dient ook kennis te nemen van het algemeen politiereglement terzake i.v.m. optredens en bals. De bepalingen opgenomen in het politiereglement inzake de vastlegging van het sluitingsuur zijn van toepassing.
17. Verbodsbepalingen en bijzondere voorwaarden aangaande brandvoorkoming.
 - Er mogen geen brandbare versieringen aangebracht worden in de lokalen.
 - Het aanbrengen van affiches en dergelijke tegen muren is verboden.
 - De noodverlichting mag nooit afgesneden worden.
 - Nooduitgangen en gangen moeten vrij blijven en mogen niet op slot zijn.
 - De organisatoren dienen 2 personen aan te duiden, aanwezig op de activiteit, verantwoordelijk voor de evacuatie en het hanteren van de brandblusapparaten.